



2224

**FONDAZIONE I.R.C.C.S.
POLICLINICO "SAN MATTEO" - PAVIA**

2

DETERMINA
del DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo CORDONE

COADIUVATO

dal Direttore Amministrativo
Dr. Marco PASSARETTA

dal Direttore Sanitario
Dott. Pasquale PELLINO

dal Direttore Scientifico
Prof. Remigio MORATTI

Pubblicato all'Albo Pretorio
della Fondazione il giorno

26 SET 2014

Per rimanervi affisso per 15
giorni consecutivi

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Pavia,

0869

n. 3/D.G./ del 18 SET 2014

P-20140019980
Pag.1/5

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI BONIFICA DELLA
COPERTURA IN AMIANTO E REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA
PRESSO IL PADIGLIONE 13 "FARMACIA"**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la deliberazione n. 3/C.d.A./0003 del 29/12/2011 adottata dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione I.R.C.C.S. Policlinico "San Matteo" di Pavia, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale della Fondazione medesima a decorrere dall'1/1/2012;

PREMESSO che con determina n. 3/D.G./812 del 14/08/2014 è stata approvata, tra l'altro, l'assegnazione dei lavori di bonifica della copertura in amianto e realizzazione di nuova copertura presso il padiglione 13 "Farmacia" con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara utilizzando la piattaforma Sintel della Regione Lombardia invitando un congruo numero di Operatori economici presenti su detta piattaforma;

PRESO ATTO:

- che l'elenco degli Operatori invitati a presentare offerta, in numero di 504 si trova nell'Allegato 1 - Lista partecipanti di n. 9 pagine;
- che le seguenti ditte hanno rinunciato a partecipare alla procedura di gara adducendo diverse motivazioni: PREMÉTAL S.p.A. di Milano, STUDIO ALTIERI S.p.A. di Thiene (VI), GENCANTIERI S.p.A. di Magenta (MI), IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO s.r.l. di Monza (MB), IMMOBILIARE SAVINO s.r.l. di Milano, GIRASOLE COSTRUZIONI s.r.l. di Paderno Ponchielli (CR), C.E.I.S. s.r.l. di Lodi, F.G.P. s.r.l. di Segrate (MI) e IMPRESA PACCANI S.p.A. di Ardesio (BG);
- che hanno presentato offerta le seguenti ditte: DREMAR ASM s.r.l. di Borgomanero (NO), COSTRUZIONI EDILI C&P di Canepari e Pozzi di Pieve Porto Morone (PV), DI VIRGILIO COSTRUZIONI s.r.l. di Milano, LODIPROGET s.r.l. SERVIZI e COSTRUZIONI di Lodi, EDIL COLOR SERVICE s.n.c. di Chindamo & Mandaglio di Pavia, SOCIETÀ COOPERATIVA E.CO di Bosisio Parini (LC), LUIGI GAFFURI s.r.l. di Albese con Cassano (CO), EDIL TECNO di Voghera (PV), I.M.G. di Milano, ZETADI COPERTURE di Ferno (VA), CREA.MI s.r.l. di Milano, EDILNOVA COSTRUZIONI di Milano, PRO.MA.R di Milano, CONSORZIO STABILE PEDRON di Villa del Conte (PD), TRIVELLA s.r.l. di Milano, COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l. di Jesolo (VE), DAF COSTRUZIONI STRADALI s.r.l. di Milano, G.B.R. ENGINEERING s.r.l. di Milano, SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI s.r.l. di Toscolano Maderno (BS), IMPRESA EDILE FAC s.r.l. di Pavia, SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI di Stradella (PV), C.E.F.E.R.S. s.r.l. di Vigevano (PV), G.A.M. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. di Sordio (LO), TECNO EDIL s.r.l. di Milano, BENIS COSTRUZIONI s.r.l. di Telgate (BG), EDILPRONTO di Piacenza, EMMEBIERRE s.n.c. di Senago (MI),

ITQ PROJECT s.r.l. di Spresiano (TV), CUCCIOTTI s.r.l. di Milano, D.M.E. DELLA MINA ERNESTO s.r.l. di Traona (SO), M.R. COPERTURE s.r.l. di Campospino (PV), EDILTRE s.r.l. di Cortefranca (BS), TURANI COSTRUZIONI EDILI s.r.l. di Telgate (BG), FERRARI COSTRUZIONI di Castione della Presolana (BG), I.M.E.T. INSTALLAZIONE MATERIALI ELETTRICI TORTONA s.r.l. di Tortona (AL), TOSCA COSTRUZIONI s.r.l. di Empoli (FI), IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO di Pieve Porto Morone (PV), F.LLI SAVOLDELLI di Antonio e Luigi s.r.l. di Clusone (BG), EGO COSTRUZIONI s.r.l. di Melegnano (MI), M.F.G. MONTAGGI e FORNITURE GENERALI s.r.l. di Darfo Boario Terme (BS), BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. di Cormanico (MI), CONTESSA GIULIO s.r.l. di Dubino (SO), EDILIZIA GENERALE s.r.l. di Trezzano sul Naviglio (MI), ELETTRICA L.B. s.r.l. di Vigevano (PV), IMPREDILCO s.r.l. di Palazzo Pignano (CR), CHEAN s.r.l. di Carrara (MS), C.T.M. TERMODECO S.p.A. di Magenta (MI), DUESSE COPERTURE s.r.l. di Ponte Nossola (BG), VITA s.r.l. di Berlingo (BS), INTESA COSTRUZIONI di Treviolo (BG), SELVA MERCURIO s.r.l. di Como, GIUSEPPE CORNA di Ripalta Cremasca (CR), STE.AL.CO s.r.l. di Morengo (BG), PETAS s.r.l. di Colognola ai Colli (VR), PALADINOCOSTRUZIONI di Seregno (MB), TECHNE S.p.A. di Albino (BG) in A.T.I. con METALCOP s.r.l., F.LLI ZUCCHEROFINO s.n.c. di Cremona;

- le ditte Emmebierre s.n.c., G.B.R. Engineering s.r.l. e D.M.E. Della Mina Ernesto s.r.l., non avendo prodotto documentazione attestante l'avvenuto pagamento della tassa per la partecipazione alla gara entro la scadenza della presentazione dell'offerta, non vengono ammessi alla fase di apertura della busta tecnica contenente il crono programma;
- che tutte le documentazioni tecniche presentate dai concorrenti rimasti in gara sono conformi a quanto richiesto in sede di gara;
- che i concorrenti hanno presentato le seguenti offerte: DREMAR ASM s.r.l. di Borgomanero (NO) 29,859%, COSTRUZIONI EDILI C&P di Canepari e Pozzi di Pieve Porto Morone (PV) 25,22%, DI VIRGILIO COSTRUZIONI s.r.l. di Milano 29,33%, LODIPROGET s.r.l. SERVIZI e COSTRUZIONI di Lodi 28,30%, EDIL COLOR SERVICE s.n.c. di Chindamo & Mandaglio di Pavia 27,13%, SOCIETÀ COOPERATIVA E.CO di Bosisio Parini (LC) 29,79%, LUIGI GAFFURI s.r.l. di Albese con Cassano (CO) 27,46%, EDIL TECNO di Voghera (PV) 25,80%, I.M.G. di Milano 27,81%, ZETADI COPERTURE di Ferno (VA) 28,38%, CREA.MI s.r.l. di Milano 27,103%, EDILNOVA COSTRUZIONI di Milano 28,321%, PRO.MA.R di Milano 25,38%, CONSORZIO STABILE PEDRON di Villa del Conte (PD) 27,59%, TRIVELLA s.r.l. di Milano 26,85%, COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l. di Jesolo (VE) 22,74%, DAF COSTRUZIONI STRADALI s.r.l. di Milano 21,729%, SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI s.r.l. di Toscolano Maderno (BS) 37,27%, IMPRESA EDILE FAC s.r.l. di Pavia 27,477%, SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI di Stradella (PV) 30,30%, C.E.F.E.R.S. s.r.l. di Vigevano (PV) 28,167%, G.A.M. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. di Sordio (LO) 28,79%, TECNO EDIL s.r.l. di Milano 27,637%, BENIS COSTRUZIONI s.r.l. di Telgate (BG) 28,03%, EDILPRONTO di Piacenza 21,87%, ITQ PROJECT s.r.l. di Spresiano (TV) 26,984%, CUCCIOTTI s.r.l. di Milano 28,821%, M.R. COPERTURE s.r.l. di Campospino (PV) 28,25%, EDILTRE s.r.l. di Cortefranca (BS) 27,81%, TURANI COSTRUZIONI EDILI s.r.l. di Telgate (BG) 29,21%, FERRARI COSTRUZIONI di Castione della Presolana (BG) 27,355%, I.M.E.T. INSTALLAZIONE MATERIALI ELETTRICI TORTONA s.r.l. di Tortona (AL) 27,79%, TOSCA COSTRUZIONI s.r.l. di Empoli (FI) 27,80%, IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO di Pieve Porto Morone (PV) 24,38%, F.LLI SAVOLDELLI di Antonio e Luigi s.r.l. di Clusone (BG) 35,50%, EGO COSTRUZIONI s.r.l. di Melegnano (MI) 27,774%, M.F.G. MONTAGGI e FORNITURE GENERALI s.r.l. di Darfo Boario Terme (BS) 27,382%, BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. di Cormanico (MI) 22,22%, CONTESSA GIULIO s.r.l. di Dubino (SO) 26,84%, EDILIZIA GENERALE s.r.l. di Trezzano sul Naviglio (MI) 30,11%, ELETTRICA L.B. s.r.l. di Vigevano (PV) 28,782%, IMPREDILCO s.r.l. di Palazzo Pignano (CR) 27,87%, CHEAN s.r.l. di Carrara (MS) 33,77%, C.T.M. TERMODECO S.p.A. di Magenta (MI) 26,699%, DUESSE COPERTURE s.r.l. di Ponte Nossola (BG) 29,64%, VITA s.r.l. di Berlingo (BS) 28,37%, INTESA

Proponente:

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento: Ing. Luciano Marabelli

COSTRUZIONI di Treviolo (BG) 24,13%, SELVA MERCURIO s.r.l. di Como 27,888%, GIUSEPPE CORNA di Ripalta Cremasca (CR) 25,45%, STE.AL.CO s.r.l. di Morengo (BG) 26,519%, PETAS s.r.l. di Colognola ai Colli (VR) 31,80%, PALADINOCOSTRUZIONI di Seregno (MB) 27,787%, TECHNE S.p.A. di Albino (BG) in A.T.I. con METALCOP s.r.l. 26,82%, F.lli ZUCCHEROFINO s.n.c. di Cremona 27,222%;

- che la soglia di anomalia calcolata dal portale Sintel è pari al 28,45952% (coincidente peraltro con quella calcolata dalla Commissione di gara);
- che il primo concorrente che ha presentato offerta sotto la soglia di anomalia è ZETADI COPERTURE s.r.l. con sede in Ferno (VA) – Via dell'Artigianato, 10 - C.F. 02264370020 che ha presentato uno sconto del 28,38%;
- che il nuovo quadro economico dell'intervento diventa:

	Base di gara			Aggiudicazione		
	Soggette a ribasso	Non soggette a ribasso	Totale	Soggette a ribasso	Non soggette a ribasso	Totali
Opere edili ed affini	80.180,27	34.362,98	114.543,25	57.425,11	34.362,98	91.788,09
Bonifica amianto	10.906,29	7.270,86	18.177,15	7.811,08	7.270,86	15.081,94
Totale lavori	91.086,56	41.633,84	132.720,40	65.236,19	41.633,84	106.870,03
Oneri relativi alla sicurezza			38.638,52			38.638,52
Totale lavori e sicurezza			171.358,92			145.508,55
Spese tecniche (comprehensive di IVA e art. 92 D.Lgs. 163/2006)			3.427,18			3.427,18
IVA per lavori al 22%			37.698,96			32.011,88
Imprevisti (art. 12 D.P.R. 207/2010)			5.140,77			5.140,77
Altre somme a disposizione			3.148,54			3.148,54
Totale somme a disposizione			49.415,45			43.728,37
TOTALE COMPLESSIVO			220.774,37			189.236,93
Risparmi da ribasso d'asta (con IVA)						31.537,45

PRESO ATTO, altresì, che il Responsabile che propone il presente provvedimento, firmandone la proposta, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, nonché economicamente sostenibile in quanto il relativo onere è disponibile nell'ambito delle risorse assegnate sui competenti conti di bilancio di esercizio dalla D.G.R. n. X/1521 del 20/03/2014;

Proponente:
S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
Responsabile del procedimento: Ing. Luciano Marabelli

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario Aziendali;

DETERMINA

Per le ragioni di cui in parte motiva:

1. di prendere atto dell'esito della procedura negoziata svolta sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia per l'aggiudicazione dei lavori di bonifica della copertura in amianto e realizzazione di nuova copertura presso il padiglione 13 "Farmacia", come da relativi verbali in data 19, 27 e 28 agosto 2014, custoditi a cura del Responsabile del Procedimento;
2. di affidare detti lavori alla "ZETADI COPERTURE s.r.l." con sede in Ferno (VA) - Via dell'Artigianato, 10 - C.F. 02264370020 che ha presentato uno sconto del 28,38% per un importo totale di € 145.508,55 (di cui € 106.870,03 per lavori ed € 38.638,52 per oneri di sicurezza);
3. di approvare il nuovo quadro economico:

	Base di gara			Aggiudicazione		
	Soggette a ribasso	Non soggette a ribasso	Totale	Soggette a ribasso	Non soggette a ribasso	Totali
Opere edili ed affini	80.180,27	34.362,98	114.543,25	57.425,11	34.362,98	91.788,09
Bonifica amianto	10.906,29	7.270,86	18.177,15	7.811,08	7.270,86	15.081,94
Totale lavori	91.086,56	41.633,84	132.720,40	65.236,19	41.633,84	106.870,03
Oneri relativi alla sicurezza			38.638,52			38.638,52
Totale lavori e sicurezza			171.358,92			145.508,55
Spese tecniche (comprehensive di IVA e art. 92 D.Lgs. 163/2006)			3.427,18			3.427,18
IVA per lavori al 22%			37.698,96			32.011,88
Imprevisti (art. 12 D.P.R. 207/2010)			5.140,77			5.140,77
Altre somme a disposizione			3.148,54			3.148,54
Totale somme a disposizione			49.415,45			43.728,37
TOTALE COMPLESSIVO			220.774,37			189.236,93
Risparmi da ribasso d'asta (con IVA)						31.537,45

Proponente:

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento: Ing. Luciano Marabelli

4. di impegnare la spesa di € 189.236,93 sul conto 1015150502 (fabbricati sterilizzati) impegno 2014141636 del bilancio per l'esercizio in corso, come da attestazione, custodita in atti, del Responsabile del Centro di Spesa destinatario dei Budget che trova copertura nell'ambito delle risorse assegnate alla Fondazione con D.G.R. n. X/1521 del 20/03/2014;
5. di dare, pure, atto che, ai sensi della DGR della Regione Lombardia n. VI/16086 del 17/7/1996, nonché dell'art. 18, comma 9, L.R. n. 33/2009, il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo - on line, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 18, comma 9, L.R. n. 33/2009, con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/6/2003 n. 196);
7. di dare, infine, atto che, ai sensi della L. 241/90, responsabile del procedimento e dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dr. Ing. Luciano Marabelli, direttore della S.C. Tecnico-Patrimoniale; responsabile dell'istruttoria è il p.i. Gianluca Bonizzoni - collaboratore amministrativo-professionale presso la medesima Struttura.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Cordone

