



Fondazione IRCCS
Policlinico San Matteo

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Direttore
Ing. Riccardo Boerci

Tel. 0382.503778 – 0382.503411

ufficiotecnico@smatteo.pv.it

Fascicolo 2025-1.6.4/8

Lavori per l'adeguamento dei presidi antincendio del Padiglione 43 (CUP B18I25001370006, CIG B6B4D00470).

Descrizione dell'appalto: lavori di sostituzione delle porte tagliafuoco ammalorate e non più adatte a garantire perfettamente la funzione di tenuta in caso di incendio, oltre e ulteriori lavori per l'adeguamento dei presidi antincendio all'interno dell'edificio.

Importo presunto posto a base di gara: € 311.631,27 esclusa I.V.A. al 22%, di cui € 307.031,27 per lavori (importo soggetto a ribasso, comprensivo del costo della manodopera) ed € 4.600,00 per oneri della sicurezza per oneri della sicurezza (importo non oggetto a ribasso).

Modalità di aggiudicazione: procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Codice CPV: 45343000-3 - Lavori di installazione di dispositivi antincendio.

Avvio della procedura: 5 maggio 2025, tramite piattaforma telematica SINTEL E-Procurement di ARIA S.p.A. (ID 201055225).

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: h. 12:00 del 19 maggio 2025.

Numero di offerte valide pervenute: 23 da: Euroelettrica Impianti S.r.l. Società Unipersonale, in forma singola; Tekna S.r.l., in forma singola; ENNEAPI General Contractor S.r.l., in forma singola; Cadi dei F.lli Milasi S.r.l., in forma singola; Co.Ge.As. S.r.l., in forma singola; C.N. Cantieri S.r.l., in forma singola; Costruzioni L. & S. S.r.l., in forma singola; El.Cam. S.r.l., in forma aggregata con Vanconetti e Building S.r.l.; Co.Ge.Ben. S.r.l.s., in forma singola; Corongiu Costruzioni Generali Società Cooperativa, in forma singola; Edilvaltidone S.r.l., in forma singola; Ital.Co.El. S.r.l., in forma singola; Sina Impianti S.r.l., in forma singola; M.A.D.E.F S.r.l., in forma singola; Edilsofit Services S.r.l., in forma singola; Sica Group S.r.l., in forma singola; Balocchi Impianti S.r.l., in forma singola; Tecnoimpianti Sicilia S.r.l., in forma singola; PT System S.r.l., in forma singola; Innovatek S.r.l., in forma singola; PSP Immobiliari Service S.r.l., in forma singola; BG Ristrutturazioni Artigiane S.r.l., in forma singola; Atlante S.r.l., in forma singola.

Numero di offerte ammesse all'apertura della busta economica: 22.

Provvedimento di aggiudicazione definitiva: decreto del Direttore Generale 6/D.G./696 del 5 giugno 2025.

Aggiudicatario: Balocchi Impianti S.r.l., codice fiscale e partita I.V.A. 01966660993, con sede legale in Via Rapallo, n. 32 - 16014 Campomorone (GE), indirizzo PEC balocchi.impianti@pec.it,

Importo del contratto: € 254.876,54 esclusa I.V.A. al 22% di cui € 250.276,54 per lavori ed € 4.600,00 per oneri della sicurezza, a fronte di un ribasso offerto sull'importo posto a base di gara pari al 18,48500%.

Subappalto: Le parti precisano che l'Aggiudicataria ha indicato, in sede di offerta, l'intendimento di subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria SOA OG1, nei limiti di legge

Data di stipulazione del contratto: 8 luglio 2025.

Tempi di esecuzione previsti: 120 giorni naturali e consecutivi.

Modalità di pagamento previste: Gli stati di avanzamento lavori (SAL) saranno quantificati in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo di appalto; i certificati di pagamento in acconto saranno emessi ogni 60 (sessanta) giorni qualora l'importo dei lavori eseguiti da contabilizzare superino l'importo lordo (inteso come non ribassato) pari a € 100.000,00 esclusa I.V.A.

Procedure di ricorso: organo competente per procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia, Via del Conservatorio 13 - 20122 Milano.

Ulteriori informazioni: SC Gestione Tecnico Patrimoniale, Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo, 27100 Pavia, irpsm_pv, Codice NUTS: ITC48; telefono 0382/503028, fax 0382/503600; indirizzo PEC protocollo@pec.smatteo.pv.it.

Responsabile del procedimento: Ing. Riccardo Boerci.